

Skráningartafla

Skráningartafla: Reykjanesbraut v. Barbörueveg				Skrásetjari: Ingibjör Björnsson													
Landeignanúmer: 236065		Prenta		Kennitala: 130264-2639													
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.03		Dags: 5.9.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					9,5	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0			30,1	8,0	9,5		23,760
1. hæð					9,5	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0			28,2	8,0	9,5		
A	0101	Dreifistöð	T	0101	9,5				9,5		2,95	3,00	28,2	8,0	9,5	2,97	23,760
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
0101		Dreifistöð	9,5	23,760	23,760												
		Alls	9,5	23,760	23,760												
Botnplata																	
Hjúpflétir																	
Þar af:																	
Þar af:																	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	36,0	1,9	9,5	28,6	2,2	9,5											
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		9,5			9,5		28,2	8,0	9,5								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							1,9										
Samtals:		9,5	0,0	0,0	9,5	0,0	30,1	8,0	9,5								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
					m²	Lóð m²	Hlutfall										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					9,5	36,0	0,26										

Byggingarlýsing:

Um er að ræða 36.0 m² lóð fyrir dreifistöð DRE-51181 við Reykjanesbraut v. Barbörueveg - Hafnarfirði. Byggingin er tilbúin steipt eining sem keyrð er á staðinn.

Færanlega dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku til viðskiptavina í gegnum lágspennustofnlagir. Inní byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin einungis þeim tilgangi. Enginn neysluveita né vatns- og frálagir eru í byggingunni.

Sökklar og botnplata eru úr járbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Útveggir eru 120 mm þykkir úr járbentri steinsteypu, að utan eru veggir múrhúðaðir og húsið málað í steingráum lit. Þak er með heraklit plötu í lofti. Frárennislagnir í jörð eru úr PVC- plasti.

ATH. Allar m² tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta. Kótar eru í lokarkerfi.

Flatarmál dreifistöðvar = 9.5 m² brúttó

Landnúmer: L236065

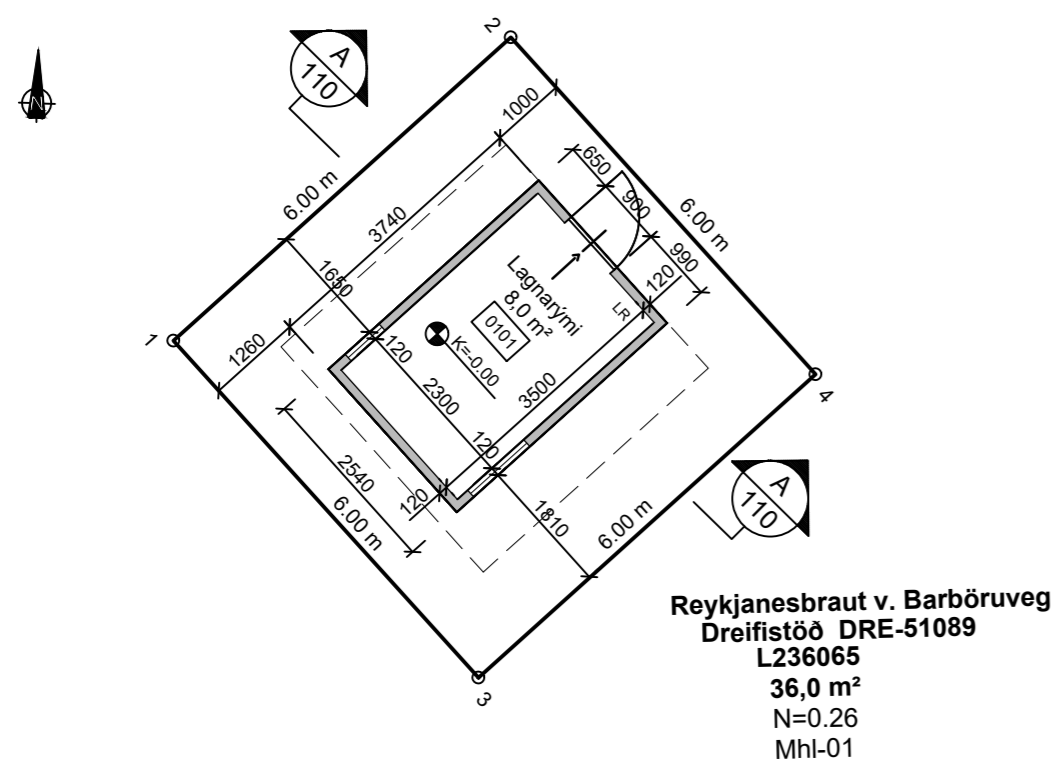
Stærðir: Brúttó flatarmál Brúttó rúmmál

Dreifistöð mhl-01 9,5 m² br 30,1 m³

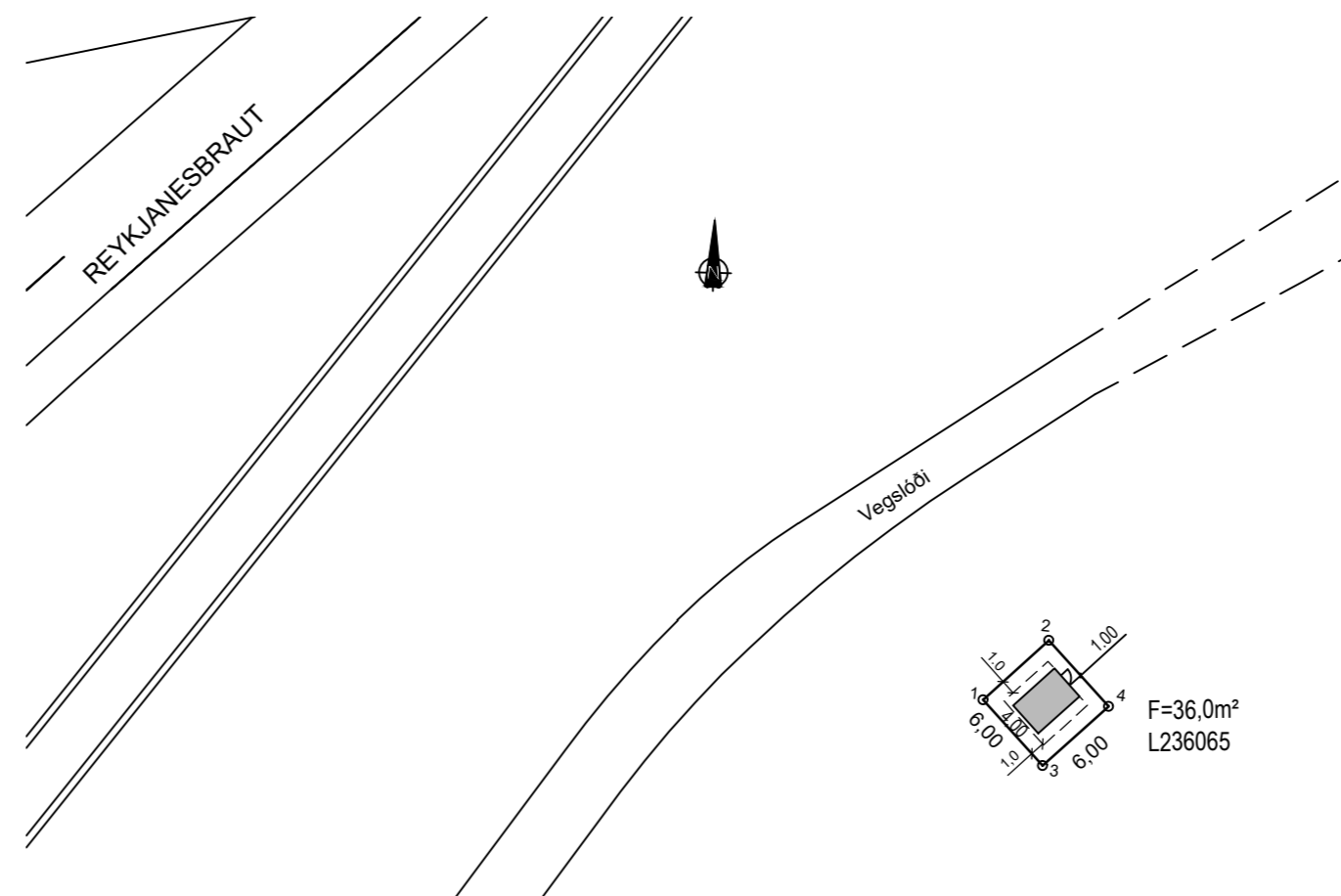
Flatarmál lóðar: F=36,0 m²
Nýtingarfall lóðar: N=0,26

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: -	Dags.: 05.09.2023	Verk.nr.: VS191019
		Hannað: IB	Teiknað: IB/SV
		Yfirf.: IB	Teikn.nr.: A-000
 VERKFRÆDISTOFA SUDURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100			
HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51181 Reykjanesbraut v.Barbörueveg-Hafnarfirði Skráningartafla -			
Samþ: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	

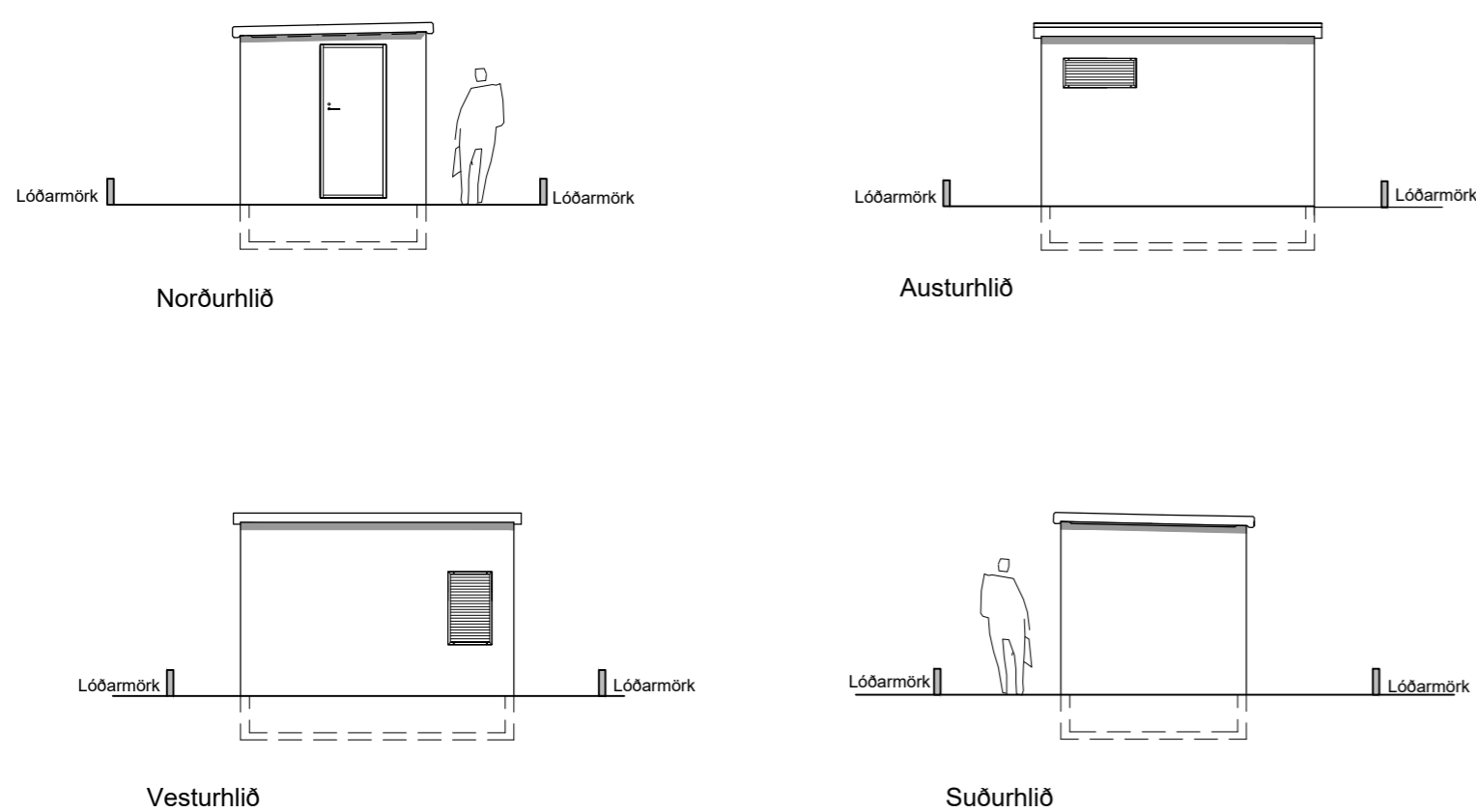
Grunnmynd, mkv. 1:100



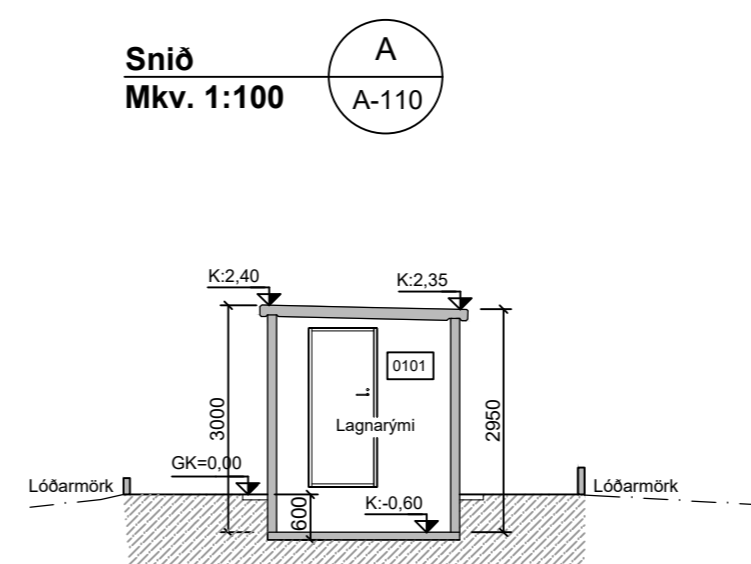
Afstöðumynd, mkv. 1:500



Útlitsmyndir, mkv. 1:100



Snið
 Mkv. 1:100



Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- LR Loftræsing
- Rýmingarleið

Hnitaskrá:

Heiti	Austur	Norður
1	351770.818	396684.136
2	351775.981	396687.193
3	351773.874	396678.973
4	351779.037	396682.030

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Landnúmer: L236065

Stærðir: Brúttó flatarmál Brúttó rúmmál

Dreifistöð mhl-01 9,5 m² br 30,1 m³

Flatarmál lóðar: F=36,0 m²
 Nýtingarfall lóðar: N=0,26

Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Frumstærð blaðs	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	1:500, 1:100	05.09.2023	VS191019	A-110
<p>VERKFRÆDISTOFA SUDURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>		Hannað:	Teiknað:	Yfirf.:
		IB	IB/SV	IB
		HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51181 Reykjanesbraut v.Barböruveg-Hafnarfirði Skráningartafla - Grunnmynd Útlit - Snið - Afstöðumynd		
Samp: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		